

NEXT
LEVEL
İSTANBUL



**SIRADA
NE VAR?**

SIRADA NEXT LEVEL BİR YAŞAM VAR!

Hayatınızda arzu ettiğiniz noktaya geldiniz. Şimdi sırada ne var, daha fazlası ne olabilir diye merak ediyorsunuz çünkü siz de herkes gibi, hep bir üst seviyeye, daha iyiye ulaşmak istiyorsunuz.

İnsanlar, hayatın her alanında hep bir sonraki adımı düşlerler. İşlerinde, özel hayatlarında, statüde, yaşam kalitesinde ya da yaşadıkları mekânlarda bir sonraki seviyeye geçmek; daha başarılı, daha mutlu, daha saygın, daha deneyimli, daha donanımlı, hep daha fazlası olmak isterler.

Bu, elde ettiğimiz her hedefte önümüzde yepyeni ufuklar açan, içimizdeki gerçek potansiyeli ortaya çıkarmak için bizi motive eden sınırsız bir yolculuktur...





GEÇMİŞİN VE GELECEĞİN ŞEHİRİ İSTANBUL

Binlerce yıldır farklı kültürlere ve toplumlara ev sahipliği yapan İstanbul, medeniyetleri buluşturan zengin kozmopolit karakterini koruyarak dünyanın çekim merkezi olmayı sürdürüyor. 16 milyonu aşan nüfusuyla Avrupa'nın en büyük metropolü olan İstanbul, bugün yeni bir dönüşüm sürecinde... Geçmişin önemli anlarını keşfederken, İstanbulluların hayalindeki yüksek yaşam kalitesi ile büyüleyici bir geleceğe hazırlanıyor.

Değişimin eşiğindeki İstanbul'u kendi vizyonumuzla hayal ederken, doğayı şehre yeniden kazandıran, doğayı, insanı ve kenti bir arada ele alan bütüncül bir yaklaşımdan yola çıktık. Geçmişin değerlerine saygı duyan, geleceğin yaşam biçimine örnek Next Level bir yaşam tasarladık.

NEXT LEVEL İSTANBUL

İstanbul'un en merkezi, en güzel ve en değerli yerlerinden birinde yükselen, sizi yaşamınızdaki bir sonraki seviyeye taşıyacak yemyeşil bir Next Level...

Dinamik yaşamın odağında, geniş bahçe ve teraslarıyla açık havaya açılan, doğayı içinde barındıran sıra dışı mimarisi ile yeşilin her tonuyla canlanan dingin bir yaşam...

Kentsel akışın merkezinde hem dinamik ve hareketli, aynı zamanda da sakin, doğal ve huzurlu bir deneyim...

Ayrıcalıkları ve doğallığı kendi tarzınızda yaşayabileceğiniz yeni bir şehir yaşamı...

Doğa ve şehirle bütünleşen büyüleyici bir deneyim.

Next Level İstanbul.



YEŞİLE DOKUNAN YENİ BİR ŞEHİR YAŞAMI



Next Level İstanbul, yeşili ve geleceği kucaklayan, doğayla uyumlu insan yaşamını odağına alan, iklim değişikliğini gözeten, burada yaşayanlara ve çalışanlara doğanın olumlu ve iyileştirici etkilerini sunan yenilikçi bir deneyim.

Hem şehrin olanaklarıyla çevrili hem de korunaklı. Yaşamın hızla aktığı Levent'te, yeşile dokunan göz alıcı mimarisiyle nefes aldırın özel bir alan.

Next Level çizgisiyle lüksü yeniden tanımlayan bir prestij sembolü. Keyifli ve kompakt sosyal alanlarıyla sakinlerine özel, yepyeni bir tarz sunan yaşam trendi.



Detay odaklı tasarımıyla işlevsellik ve konfor sağlayan, güçlü ve yüksek kapasiteli altyapı hizmetleriyle kullanıcıların hayatını kolaylaştıracak güvenli yaşam ve çalışma alanları sunan, bölgenin en sıra dışı projelerinden biri.





Next Level İstanbul, hem yatayda hem de dikeyde teraslanmaları, projenin tüm katlarında "bahçeli villa" konseptini yakalayan mimarisiyle şehirde alışılmadık bir fikir, büyüleyici bir sürpriz.

Her açıdan dikkat çekici, etkileyici, ilgi uyandıran, davetkâr bir algı.

İstanbul'un merkezinde yeşile dokunan ve onu içeri davet eden, insan odaklı bir site yaşantısı.

Modern bir ekolojik yaşam.

Next Level İstanbul, çok katlı yaşamın çevreyle uyumlu ve insanlar için konforlu olabileceğini de göstererek yeni bir yol açan, İstanbul için öncü projelerden biri.

Evin uzantısı olarak tasarlanan bahçeler, teraslar... İçerideyken dışarıda gibi hissettiren mekânlar... Özel bitkiler ve yeşillikler arasından şehrin manzarasına açılan müstakil konutlar... Yeşille iç içe yaşamı yüksek katlara taşırken, binanın eteğine doğru daha da yoğunlaşarak sokak seviyesinde şehre doğallık katan yoğun yeşil alanlar... Teraslı bir yapıda yükselerek, konutların şehir ve Boğaz manzarasına sahip olmasını sağlayan kademeli tasarımıyla modern bir şehir silüeti...

En üst katlarda dahi villa hissiyatını veren, yaşamın içeriden dışarıya taşıdığı, dışarıyla içeriği bütünleştiren geniş teras, balkon ya da bahçe alternatiflerinin olduğu 161 konut, 44 ofis bulunan proje, sosyal yaşam alanlarıyla da yaşamınızı zenginleştiriyor.



GELECEĞİNİZ İÇİN DOĞRU YERDESİNİZ



Next Level İstanbul projesini tasarlarken en önemli çıkış noktası, Next Level çizgisini dünyanın en güzel metropollerinden biri olan İstanbul'a yakışır bir şekilde yansıtarak, değerine değer katabilecek ve geleceğe iz bırakacak sembol bir yapı ortaya çıkarmaktı.

İstanbul'u odağına alan böyle bir proje için lokasyon elbette çok önemliydi. Proje için en doğru yerin bulunduğu emin olana kadar bekledikten sonra sonunda, İstanbullular'ın beklentilerine cevap verebilecek ve şehir yaşamını zenginleştirecek, şehrin en hareketli, köklü ve prestijli semtlerinden olan Levent'te, Etiler girişinde, özel ve değerli bir alan seçildi.

Next Level İstanbul, İstanbul'un en önemli arterlerinden biri olan Büyükdere Caddesi'nde; Maslak'a kadar uzanan merkezi iş alanı ile elit konut bölgesi arasında, yatırımcıların prestijli bir tercih olarak gördüğü özel bir konumda. Bir tarafında Büyükdere Caddesi'nin enerjisini, diğer tarafında Aydın Sokak'ın sakinliğini yaşıyor.

Merkezi iş alanı ile yerleşim bölgesi arasında yer alan arazide birimler, iki konut kulesi ve ofis yapısı olarak hayat buluyor; proje kentsel konumundan yararlanarak bir arayüz kuruyor, çevresine uyumlu dengeli bir bütünlük sağlıyor.

Çevresinde pek çok iş merkezi, rezidans, üniversite, restoran, mağaza, alışveriş, eğlence ve sanat merkezleri bulunan Next Level İstanbul, şehrin favori buluşma noktalarına da rahat erişim kolaylığı sağlıyor. Zorlu PSM'deki etkinlikler, farklı konseptlere sahip seçkin kafeler ve restoranlar yakınında... Kültür ve sanatın prestijli merkezi AKM, metroyla sadece birkaç durak uzakta...



MİMARDAN...

Merkezi yaşam projelerinin insan konforu pahasına olması gerekmediğini, kentsel gereksinimlerin insani ölçekte ve doğa ile bir arada ele alınabileceğini savunan proje, konut ağırlıklı olmakla birlikte, ofis işleviyle de ticari ve ekonomik sürdürülebilirlik hedefliyor.

Genel planlaması, malzeme seçimi ve mekansal anlamda önerdiği fiziki geçişkenliğin yanı sıra, sosyal etkileşimi ve dolayısıyla kent yaşamında giderek kaybedilen aidiyet duygusunu teşvik edecek olan ortak alanlarıyla da proje, semtine, kentine ve doğaya sahip çıkma fikrini tasarıma taşıyor.

Doğal yaşama duyulan özlemin ve yeşil temalı projelere gösterilen ilginin her geçen gün daha da artmasını göz önünde bulundurarak, kent içinde doğa vurgusunun öncülerinden olacak, özellikle İstanbul gibi tarihi bir metropolün merkezinde tasarlanan bu karma proje için, yeşili entegre etmek başlangıç noktası oldu; tasarım sürecinde sürdürülebilirlik prensibi çerçevesinde uyum ve dayanıklılık kriterlerini sağlayacak çağdaş yaklaşımlar ve çözümler aradık, geliştirdik.

Dünyada çok az sayıda örneği olsa da, benzeri tamamlanmış projeler incelendiğinde, kentsel yeşillendirmenin olumlu etkilerini, o yapıların içinde yaşayanlar için olduğu kadar, yakın çevrelerine ve kente katkısını açıkça görebiliyoruz.

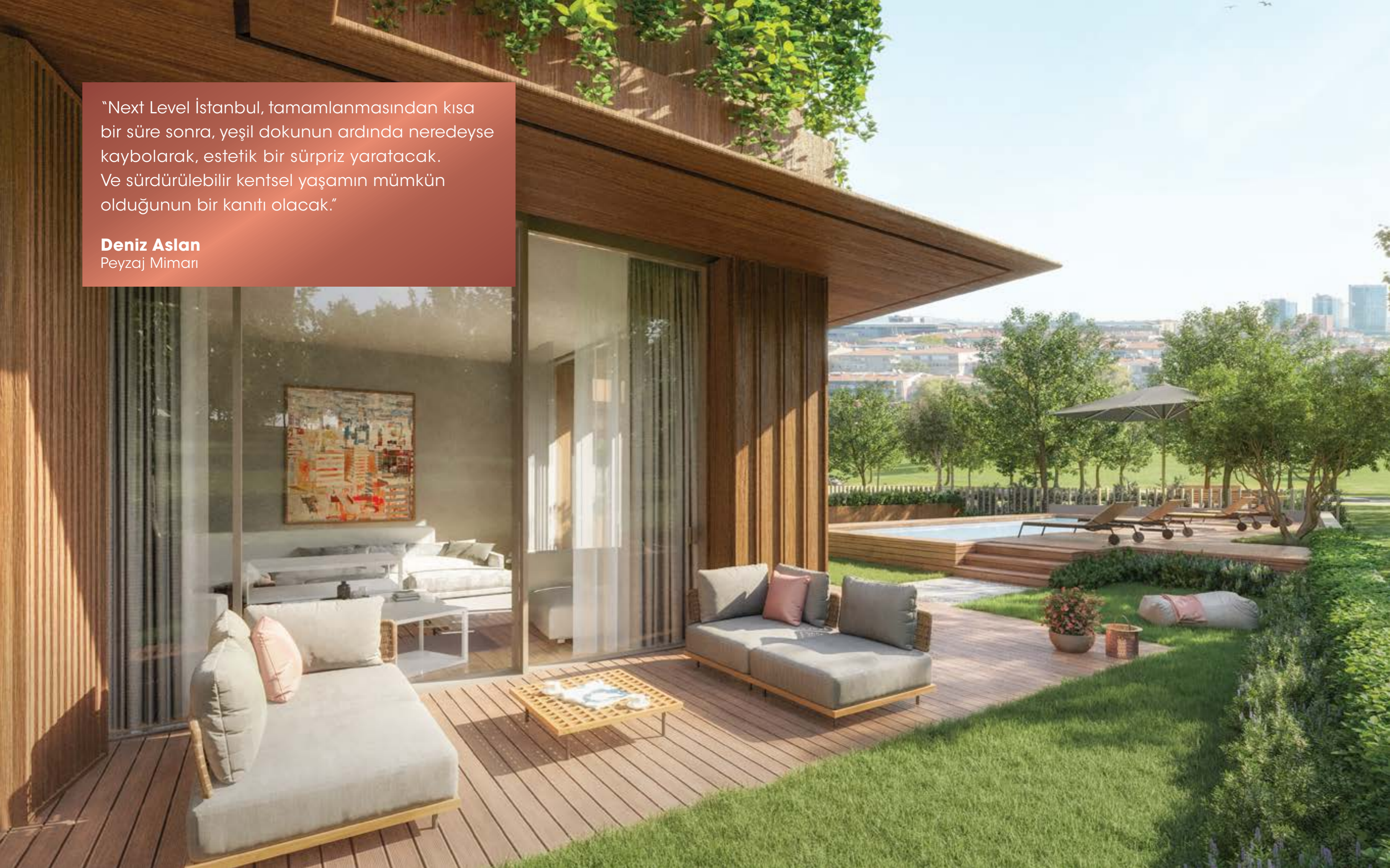
MURAT TABANLIOĞLU

Mimar



“Next Level İstanbul, tamamlanmasından kısa bir süre sonra, yeşil dokunun ardında neredeyse kaybolarak, estetik bir sürpriz yaratacak. Ve sürdürülebilir kentsel yaşamın mümkün olduğunun bir kanıtı olacak.”

Deniz Aslan
Peyzaj Mimarı



DOĞAYI İÇİNE ALAN NEXT LEVEL BİR YAŞAM



Doğa ile insan arasında ilişki kuran yaşam alanları sunan Next Level İstanbul, yeşili içine alan mimarisiyle sürdürülebilir bir geleceğin inşa edilmesine öncülük ediyor.

Yepyeni bir doğa döngüsünün kurgulandığı bu projede yaşayanlar, güne kuş sesleriyle uyanacak. Doğayla birlikte gelişen, mevsimlere göre renk değiştiren ve gölge üreten, doğal hayata ev sahipliği yapan dev bitki dokusu, zaman içinde çevresindeki doğanın da canlanmasını, korunmasını ve kent içinde bir mikro-ortam oluşmasını sağlayacak. Böylece, insan mutluluğuna çok olumlu katkılar sunan bir simgeye dönüşecek.

Projenin ekosistemi, iklimsellik, coğrafi konum ve yüksekliğe bağlı tüm hava koşulları göz önüne alınarak, en üst düzeyde kendi kendine yetecek şekilde planlandı. Bunun için hem ortama iyi adapte olarak "yerlileşen" hem de gelecek senaryoları içinde var olabilen bitki türlerinden oluşan bir kompozisyon tasarlandı.



Projedeki 5.000 m²'ye eşit yeşil alanlar, yaz ve kış aylarında ısıyı dengeleyecek, ciddi miktarda karbondioksit dönüşümü sağlayacak ve toz partiküllerini filtreleyecek. Ayrıca, yoğun ve hızlı metropolün kalbinde hem sakinlerini gürültü kirliliğinden koruyacak hem de şehrin kirlilik ve gürültü seviyelerini azaltacak. 200 ağaç/ağaçcık, 1.000'den fazla farklı çalı ve bitkiyle kaplı iki konut kulesi, merkezi bir konumda yükselerek İstanbul'a taze bir soluk katacak.

Next Level İstanbul, inşaatın tamamlanmasından kısa bir süre sonra, yoğun yeşilin altında neredeyse kaybolarak, estetik bir görüntü oluşturacak. Kendi kendine yeterli, sürdürülebilir bir kent yaşamının "yaşayan" kanıtı, yeşil bir geleceğin de sembolü olacak.



ŞEHİRDE DOĞAYI YEŞERTEN SÜRDÜRÜLEBİLİR TASARIM

Gerçek anlamda yaşamsal bir geleceğin inşa edilmesinde öncü olan Next Level İstanbul, bu amaçla doğadan ilham alıyor. Projenin hem içindeki hem de dışındaki bitki örtüsü doğanın döngüsüne göre farklılaşıyor. Sonbaharda yaprak dökümü, kışın uykuya dalan ağaçlar, ilkbaharda filizlenen çalılar, tekrar tekrar solan ve yeniden canlanan renkler, yaprakların rüzgârla hareketi, kuş sesleri, çiçeklerin kokusu... Bu mevsimsel değişimler, hem içerideki atmosferi hem de binanın kente yansıttığı görsel etkiyi sürekli değiştiriyor.



SONBAHAR



KIŞ



İLKBAHAR



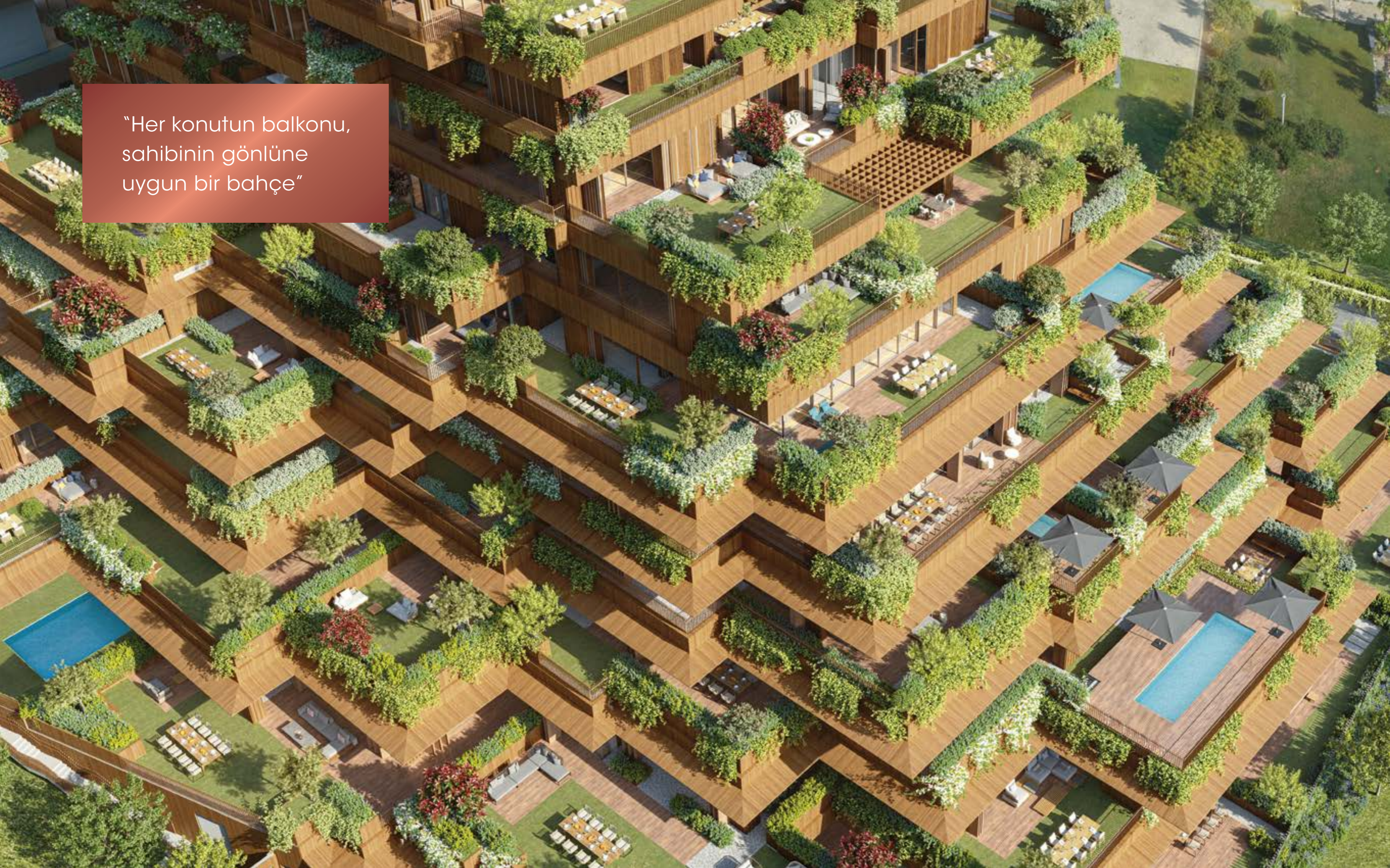
YAZ



Zaman ve mekânın değişen özelliklerine göre kendini adapte edebilen bitki örtüsü, dokunma, görme ve koku duyularımıza hitap ederek hayatın akışında kaldığımızı hatırlatıyor, doğada olduğumuzu hissettiriyor ve mekânlara ruh katıyor.

Next Level İstanbul, sürdürülebilir bir yaşam anlayışının uzantısı olarak, geleceğin en önemli konusu olan "su"yu verimli kullanmak için özel bir çaba gösteriyor. Bina sakinlerinin kullandığı suyu balkonlara yönlendiren komplike bir sulama sistemi sayesinde elde edilen "sürdürülebilir yeşil", oksijen üretirken aynı zamanda iç mekânlarda ısıyı düzenlemeye yardımcı olarak önemli bir tasarruf sağlıyor. Ayrıca, çatı ve sert zeminlerden toplanan her damla yağmur suyu depolanıyor, bahçe sulamada tekrar ve tekrar kullanılıyor. Tüm su yönetimi, yapının her yüzeyinde bulunan hava ve nem istasyonlarının ürettikleri bilginin işlenmesi ile optimize ediliyor. Enerji tasarrufu için kullanılan performansı yüksek malzemeler de sürdürülebilir bir yaşama katkı sağlıyor.

“Her konutun balkonu,
sahibinin gönlüne
uygun bir bahçe”



DETAYLAR **NEXT LEVEL**



Next Level İstanbul, doğayı odağına alan modern mimarisinden Next Level markasının hizmet kalitesi ve ayrıcalıklarına kadar, her detayda farkını ortaya koyan bir proje.

İç ve dış mekânlar arasında doğal bir uyum ve geçiş sağlayarak yaşam alanınızı genişleten, farklı çözümlere ve deneyimlere imkân tanıyan proje, sıra dışı mekân anlayışı, 4,5 metreye varan tavan yüksekliği gibi yenilikçi değerlerle özgün bir duruş sergileyen, ferah, çağdaş mimari yaklaşımına eşsiz bir örnek.



Her kata özel dış mekânlar, farklı ihtiyaç ve tercihlere göre alternatif kullanımlar sağlıyor. "Gönlünüze göre bir bahçe" olarak yaşamınızın vazgeçilmez bir unsuru haline gelecek evinizin balkonu, terası ya da bahçesi, istediğinizde açılır-kapanır saydam bölücüler sayesinde iç mekânların uzantısı olarak size yeni alanlar açıyor.



Yaşadığınız alanları güzelleştiren doğal ışık

Bulunduğu araziye ve çevresine uyumlu, rüzgâr ve güneş hareketlerine uygun olarak planlanan proje, optimum miktarda doğal ışık alan ve teraslı yeşil alanlar sağlamak amacıyla bir merdivenin basamakları gibi, kademeli olarak tasarlandı. Böylece, doğal ışığın farklı dairelere gün boyunca akması ve sakinlerinin geleneksel yüksek binalarda olduğundan daha fazla güneş ışığından yararlanması sağlanıyor.

Gün ışığından olduğu kadar, manzaradan da optimum yararlanmayı sağlayan bu kademeli tasarım, aynı zamanda konutların mahremiyetini de koruyor.



İnce mimari dokunuşlar

Next Level İstanbul, ince mimari dokunuşlar ve teknik detaylar ile iş, sosyal ve özel hayatın birbirine müdahale etmeden uyumlu bir denge içinde olmalarını sağlıyor.



Her bloğun kendine özel girişi ve lobisi bulunuyor. Ofislerin girişi, iş hayatının aktığı Büyükdere Caddesinden, konutları ise yaşamın sakinçe sürdüğü Aydın Sokak tarafından yapılıyor.

Akustik ölçümlere göre seçilen profiller, cam tipleri ve kalınlıkları sayesinde dışarıdan gelebilecek gürültü engelleniyor, böylece sizi şehrin en merkezi konumlarından birinde sessiz ve sakin bir yaşam bekliyor.



Doğayla uyumlu malzemeler

Projenin malzeme seçiminde de ferahlık, mekânlar arasındaki yumuşak geçişler ve doğayla uyum vurgulanıyor.

Mekânın işlev ve niteliğine uygun doğal tonlarda zemin uygulamaları ile birlikte dış mekânlara sıcaklık ve doğallık kazandıracak kaplamalar yer alıyor. Ayrıca, her konut tipi, doğal malzeme kullanımını destekleyen kendine özgü bir stil sunuyor.



BAKIŞ AÇINIZ
NEXT LEVEL





İstanbul'un güzelliğine tanık olacağınız, yıldızların altında ışıldayan terasınız... Şehrin akışından uzaklaşarak doğayı içinize çekeceğiniz bahçeniz... Şehrin ışıltısını içeriye yansıtan eviniz... Burada, hayata ve İstanbul'a bakış açınız değişecek.

Evinizin ağaçlarla çevrili havuzunda yüzerken ya da huzur veren bahçenizde yıldızları seyrederken, dünyanın sayılı metropollerinden biri olan İstanbul'da, üstelik şehrin en hareketli bölgelerinden birinde olduğunuzu kolayca unutabilirsiniz.



İstanbul'un büyüleyici güzelliğini gözler önüne seren ve her saat değişen şehir ışıklarını evinizden izleyebilmenizi sağlayan özel bir bakış açısına sahip olmanın ayrıcalığını yaşayabilirsiniz.



LOFT EVLER



OFİSLER



MANZARA EVLER



TERAS EVLER

VİLLA EVLER



VILLA
EVLER



VILLA EVLER



İnsanların en çok sevdiği ve tercih ettiği az katlı yaşamı, farklı bir mimari anlayışla hayata geçiren projenin bu özelliğini en güzel vurgulayan konut tipi, Villa Evler.

Aydın Sokak'ın sakinliğine açılan geniş bahçeleriyle Villa Evler, her katta bahçeli villa duygusu yaşıyor. Özellikle geniş yaşam alışkanlıklarına sahip çocuklu aileler, hayallerini büyütmek isteyen yeni evli çiftler ya da şehirde bahçeli villa konseptinde yaşamak isteyenler için ideal.

Villa Evler'in bir diğer göz alıcı özelliği, salon-mutfak alanlarının dışarıyla ilişkisi... Kapalı alanları dışarıyla birleştiren konseptiyle evinizle dışarı arasında keskin bir sınır yerine uyumlu bir bütünlük yaşıyorsunuz; üstelik, size ait mahremiyeti ve evinizin bütünlüğünü koruyarak...

Büyüklikleri 275 m² ile 545 m² arasında değişen Villa Evler'de, hizmetli odası dahil olmak üzere, pek çok ekstra özellik ve donanım bulunuyor.



Ayrıca, kendine ait terası, bahçesi ve bazılarında havuz bulunan Villa Evler, villa sakinlerine özel atrium ile birlikte korunaklı ve özel bir hayat sunuyor.

Villa Evler, çocuklarınızın bahçede güvenle ve keyifle oynayabileceği, yeşillikler içinde dinginliği yaşayabildiğiniz, iç mekân genişliğinde dış mekân kullanımı da olan yeni bir şehir yaşamı vaat ediyor.



**TERAS
EVLER**



TERAS EVLER



Teras Evler, kentin merkezinde olmayı önemseyen ancak aynı zamanda sakin bir yaşam arayanlara hitap ediyor. Özellikle İstanbul'da teraslı bir evde yaşamın ne kadar özel ve keyifli olduğunu bilenler, Teras Evler'i çok sevecek!

Tüm yaşam alanlarında doğanın dışarıdan içeriye geçmesini sağlayan mimari anlayışı, diğer tüm konut tiplerinde olduğu gibi, Teras Evler de kapıdan girdiğiniz anda kendini hissettiriyor. Konutların büyük ve geniş terasları, terasları tamamlayan rengârenk peyzajı ile hangi katta olursanız olun size sanki zemin katta yatay bir binada olduğunuz hissini yaşıyor.



Modern bir lüks anlayışıyla şehir yaşamına yeni bir yorum getiren Teras Evler, bahçe genişliğindeki terasları ile birlikte 232 m² ile 382 m² arasında seçenekler sunuyor.



MANZARA
EVLER



MANZARA EVLER



Teras büyüklüğündeki geniş balkonlardan Boğaz'ı gözler önüne seren Manzara Evler, şehir ve doğa manzarasını yaşam alanlarının odağı olarak kurguluyor. Evin içi kadar dışının da ferahlık sunmasını önemseyenler ve yaşamın akışını seyretmeyi sevenler için mükemmel bir seçim.

Manzara Evler'de, içeri girer girmez, bakış açınız doğrudan salonun köşesine, dışarıdaki manzaraya yöneliyor. Görüntünüz bölünmeden, içerideki ve dışarıdaki yaşamın bütünleştiğini fark edebiliyorsunuz.

Manzara Evler, 270 m² ile 347 m² arası büyüklüklerde üst düzey kalitede donanımlarla birlikte sunuluyor.

Tamamen size ait bir manzara keyfine açılan bu evler, size ve sevdiklerinize özel bir yaşam alanı sunuyor.



LOFT
EVLER



LOFT EVLER



Şehir hayatını seven ama doğaya da yakın olmak isteyen, daha kompakt ve dinamik yaşamayı tercih eden iş yaşamındaki profesyoneller, çiftler ve merkezde yaşamı seçenler aradıkları yaşam tarzını Loft Evler'de bulabilirler.

Oldukça geniş balkonları, her balkonda bulunan saksı alanları, kompakt, açık alan yerleşimi ile dikkat çeken Loft Evler, 85 m² ile 218 m² arasında büyüklüklerden oluşuyor.



OFİSLER



İŞİNİZ NEXT LEVEL



Next Level İstanbul, açılır pencereleri, terası, balkonu ve bahçesiyle dışarıya açılan, son dönemde değişen ofis anlayışını yansıtan, hibrit çalışma tarzına uygun modern ve ferah alanlarıyla İstanbul'daki en büyük ve prestijli ofis bölgelerinden olan Levent'in yoğun iş dünyasına da yeni bir nefes getiriyor.

Büyükdere Caddesi tarafında yatay olarak konumlandırılan, 3 katlı bağımsız binalardan oluşan ofisler, dış dünyayla ilişki kuran mimarisiyle metropol yaşam tarzını sevenlere ve sosyal yaşamın ortasında olmak isteyenlere hitap ediyor. Farklılaşmayı önemseyen, sade bir lüks arayan modern tarza sahip profesyoneller, istendiğinde ihtiyaçlara göre tasarlanabilecek esnek ve dinamik çalışma alanlarına sahip, iç mekân kadar dış mekân kullanımı sağlayan geniş terasları bulunan, kullanışlı ve prestijli ofislerle iş yaşamlarını bir üst seviyeye taşıyorlar.

Next Level İstanbul ofisleri, kendi tarzını yaşayabileceği butik ve müstakil bir ofis isteyen ama aynı zamanda plaza konforu, servis kalitesi ve güvenliği arayanlar için mükemmel bir seçim. Tüm projede olduğu gibi, ofislerde de gelişmiş altyapı, teknolojik donanım, kendi bloklarına özel otopark alanları, asansör ve merdiven alanları bulunuyor. Ayrıca, ofis sahipleri ve çalışanları, istedikleri takdirde güvenlik, temizlik, konsiyerj ve vale gibi yüksek standartlarda hizmetlerden yararlanabiliyorlar.

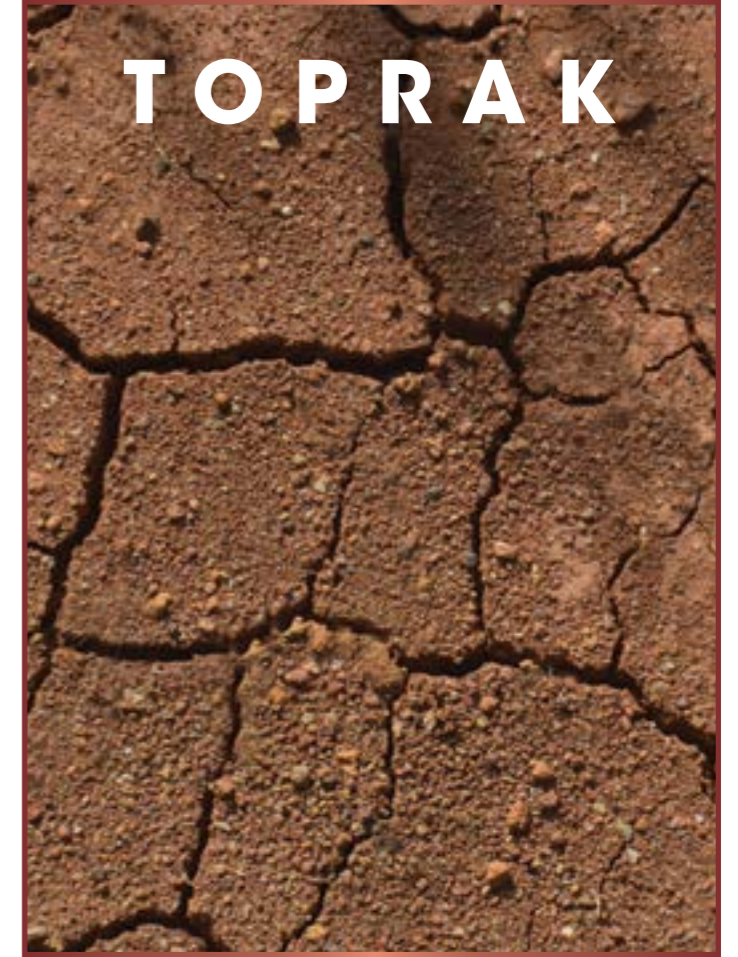
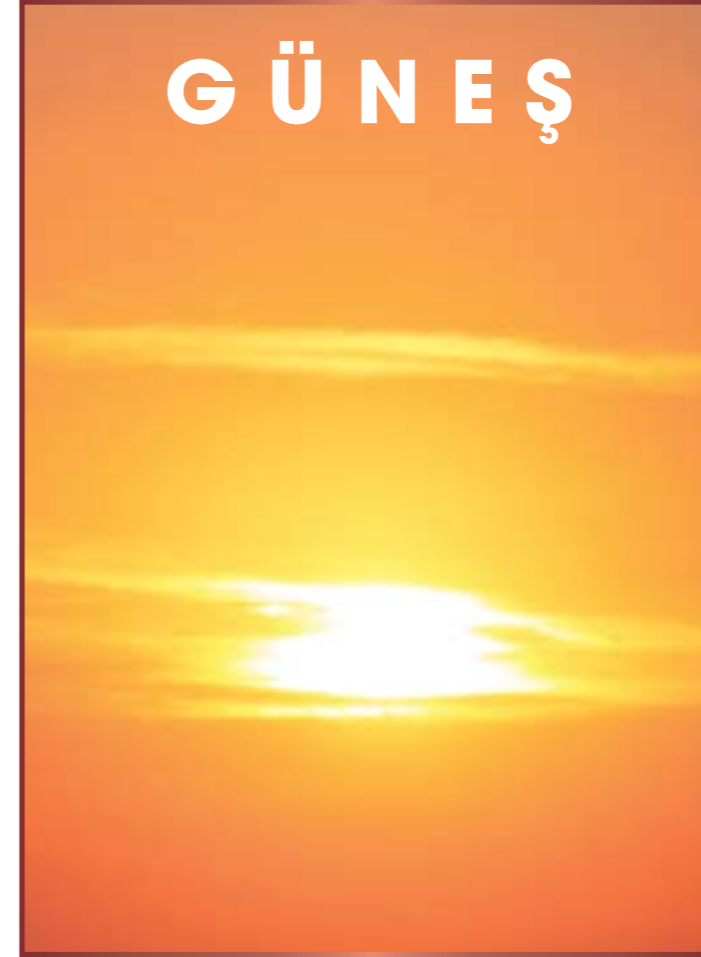


“Her konut
tipinde
farklılaşan,
doğal, uzun
ömürlü,
özgün
malzemeler.”

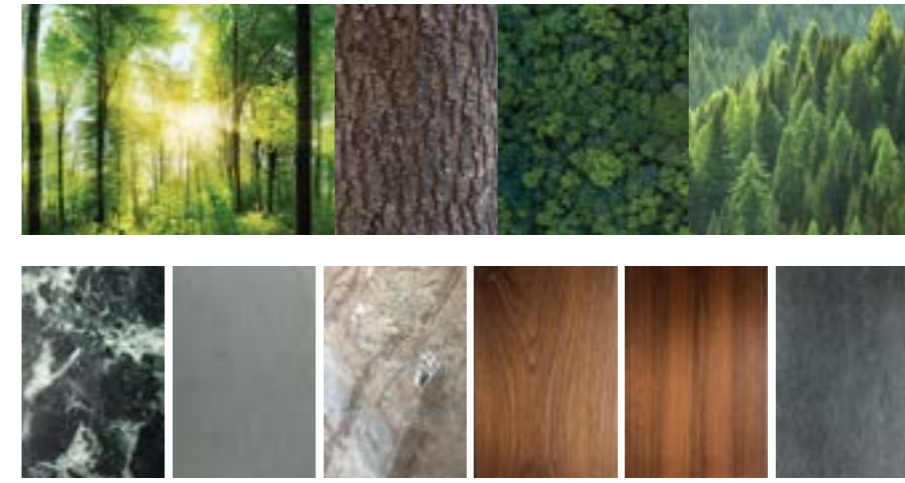
STİLİNİZE
DOĞAYI
YANSITTIK



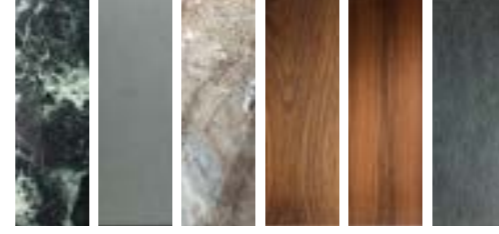
STİLLER



STİLİNİZ
ORMAN



STİLİNİZ ORMAN



Next Level İstanbul'un doğayı içeriye davet eden mimari konsepti, iç mimariye de yansıyor. Adeta bir orman hissi yaratan geniş bahçeleri bulunan Villa Evler'de, bu yoğun yeşili içeriye de taşımak amacıyla villaların iç mimarisi, orman konsepti doğrultusunda tasarlandı.



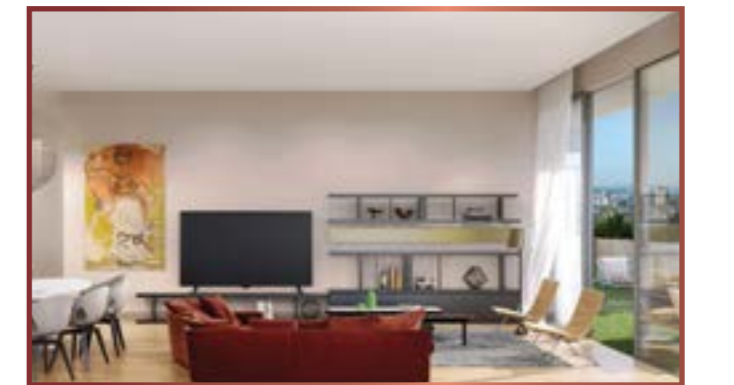
STİLİNİZ
GÜNEŞ



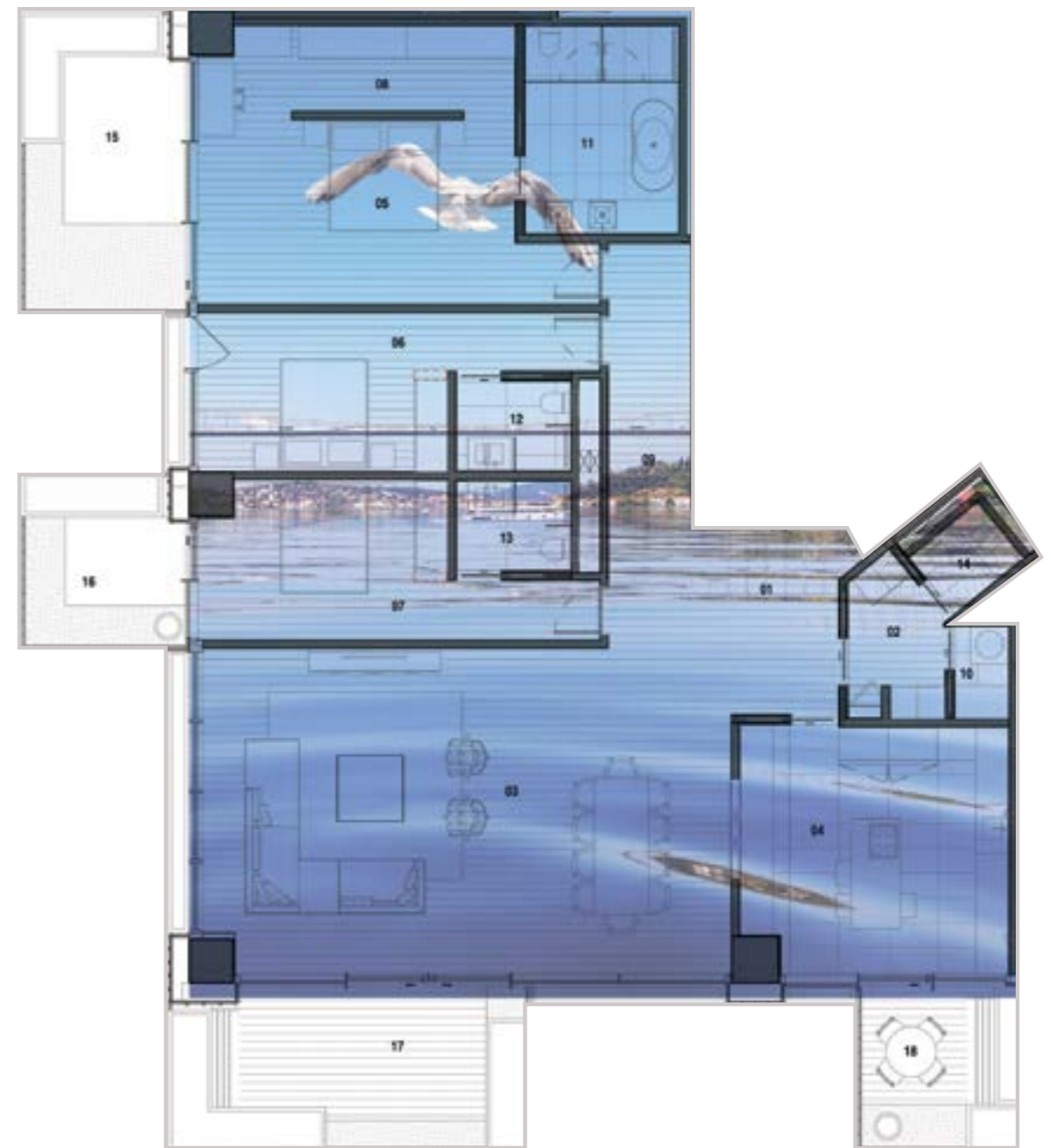
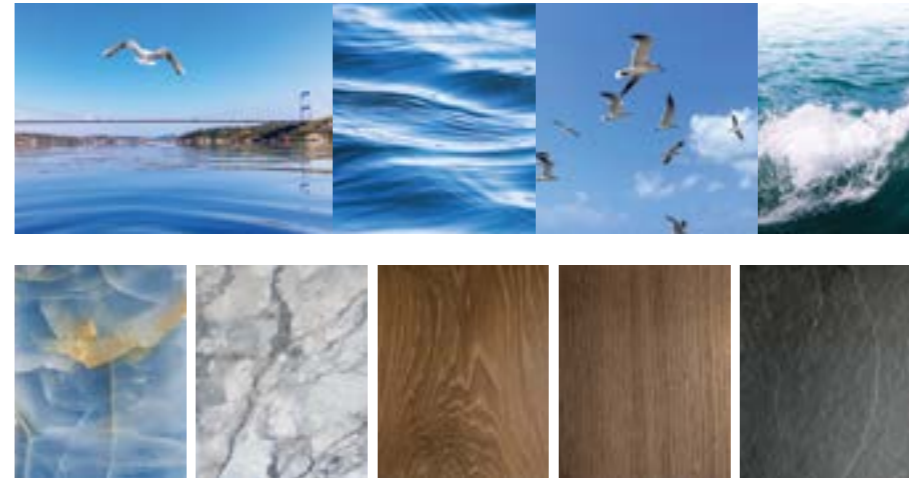
STİLİNİZ GÜNEŞ



Geniş teraslarıyla içe çekilme hareketi oluşturan Teras Evler, projedeki konumlandırmaları nedeniyle doğadaki elementlerden güneşi çağrıştırıyor. Bu nedenle, evlerin iç stilleri sıcak renkler, dokular ve malzemeler ile kurgulandı.



STİLİNİZ
BOĞAZ



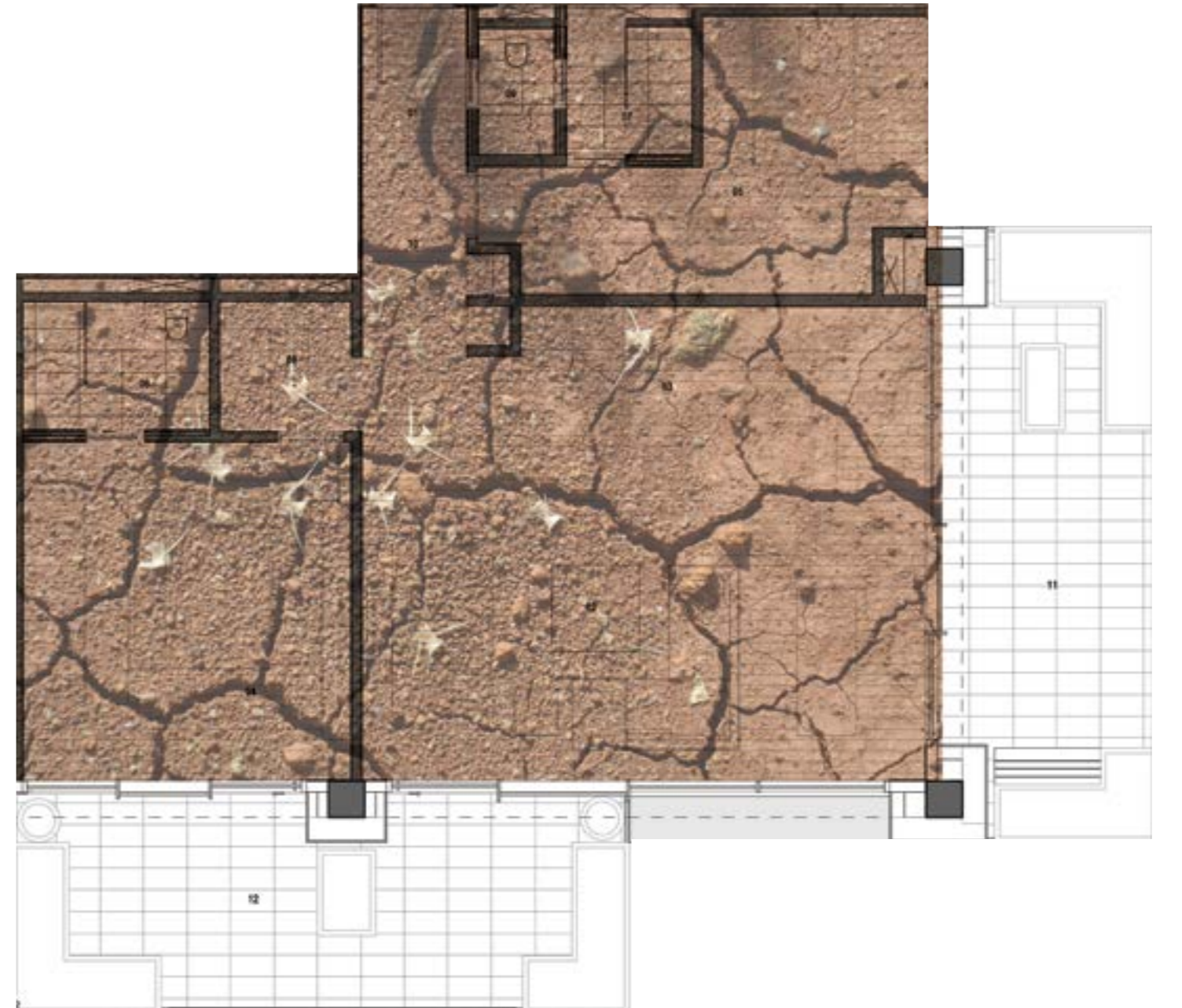
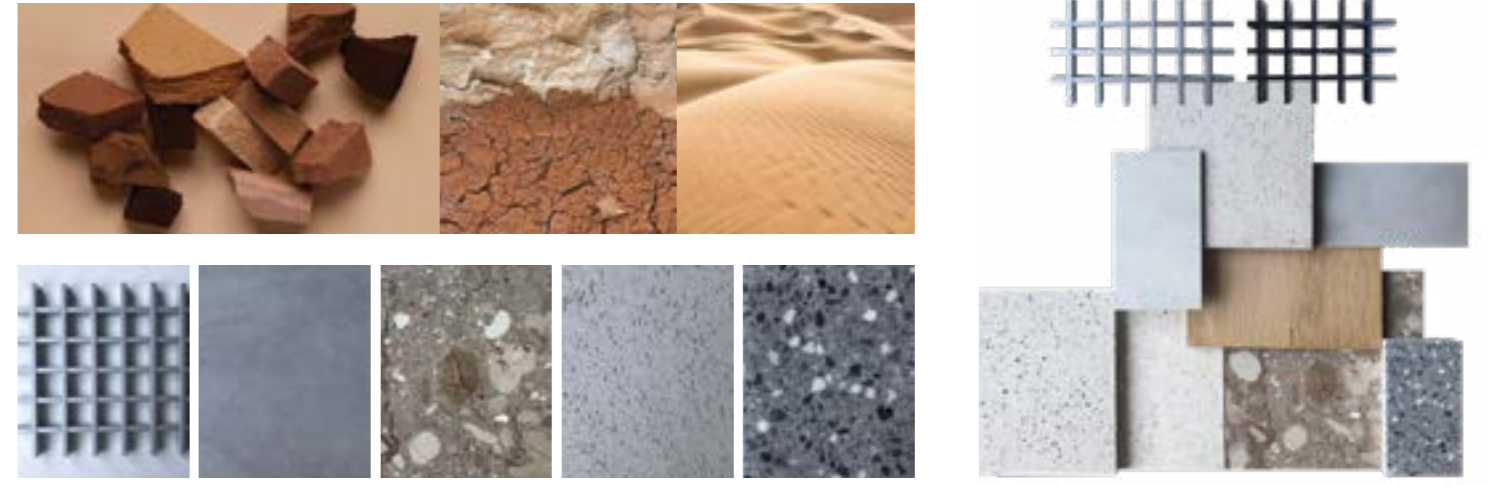
STİLİNİZ BOĞAZ



Projenin gökyüzüne en yakın konumdaki konutları olan Manzara Evler'in doğaya ve şehre açılan, İstanbul Boğazına uzanan manzarasını vurgulayan iç mimarisi, "içi İstanbul, dışı İstanbul" bir tarz oluşturuyor.



STİLİNİZ
TOPRAK



STİLİNİZ TOPRAK



Doğada bulunan temel elementlerden yola çıkan iç mimari konseptinin Loft Evler'e yansıması, "toprak" oldu. Her detay, yeşilliğin ve bereketin doğduğu topraktan ilham alınarak tasarlandı.





YAŞAM KALİTESİ VE KONFORUYLA NEXT LEVEL



İNSAN ODAKLI AYRINTILAR



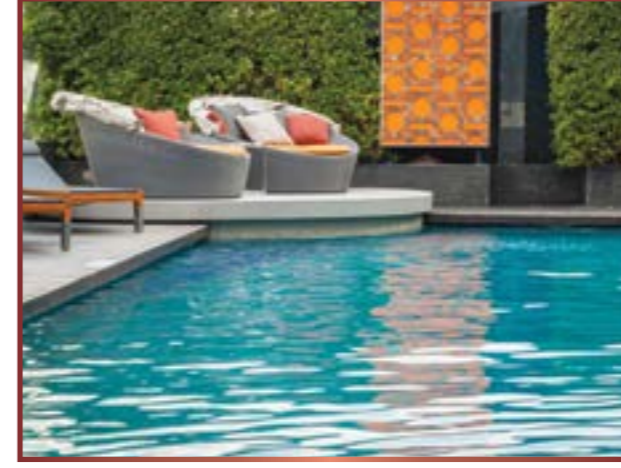
Teknik destek, güvenlik, teknolojik altyapı, iyi planlanmış alanlar, dijital uygulamalar gibi projedeki birçok detay, insan odaklı tasarımın göstergesi.

Her bloğa özel resepsiyon sizi her zaman en iyi şekilde karşılamaya hazır. İsteddiğiniz anda günlük ihtiyaçlarınızı karşılayacak özel görevli ve vale hizmetinizde. Günlük servis, temizlik ve teknik servis hizmetleri ile her şey kolay. Modern bir site yaşantısının gereği olan akıllı ev sistemi ile yaşam konforunuz üst düzeyde.

Her daire için planlanan 1 adet elektrikli araç şarj istasyonu, sığınak alanları, kamera ve kartlı geçiş sistemleri, özel güvenlik hizmetleri, her daireye özel depo, güçlü internet bağlantısı, full kapasiteli jeneratör, ofisler için özel arşiv/depo alanları gibi donanımlar... Hepsi, yaşamınızı kolaylaştırmak için!

Levent gibi şehrin en hareketli ve yoğun yerinde bile park sorunu yaşamayacağınız park alanları. 630 araç kapasiteli otoparkta 1+1 ve 2+1 daireler için minimum 2'şer, 3+1 ve 3,5+1 daireler için minimum 3'er adet park yeri; ofisler içinse büyüklüklerine göre park alanları ayrılacak.

DOĞAYLA BÜTÜNLEŞİK AKTİF BİR YAŞAM



Kullanıcıların ihtiyaçlarına yönelik tasarlanmış kompakt ve fonksiyonel spor alanları ve sosyal mekânlar... Çocuklar için eğlenceli, hem açık hem de kapalı ortamda "eğlendirerek eğitim" alanları... Ev sahiplerinin ve ofis çalışanlarının ücretsiz faydalanabileceği konforlu ve donanımlı ortak çalışma alanları... Yaşamınıza konfor katacak, enerjinizi yükseltecek, ruhunuzu besleyecek olanaklar sizi bekliyor!



SİZE ÖZEL OLANAKLAR

Çocuk Oyun Alanı - "Eğlendirerek eğitim" alanları, Kafe Alanı, Yarı Açık Havuz, GYM, Vitamin Bar, SPA (Sauna, Masaj Odası, Buhar Odası, WC ve Şok Duş Alanları), Çok Amaçlı Yoga-Pilates Stüdyosu ve Squash.

VAZİYET PLANI



NEXT LEVEL İSTANBUL PROJE EKİBİ



Bu katalogta kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır.
Pasifik GYO, Emlak Konut GYO AŞ'nin onayıyla her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Proje İsmi
NEXT LEVEL İSTANBUL

İşveren
EMLAK KONUT GYO A. Ş.

Yüklenici
PASİFİK GYO

Mimari Proje
TABANLIOĞLU MİMARLIK

Peyzaj Projesi
DS MİMARLIK

İç Mimari Proje (Konutlar)
TABANLIOĞLU MİMARLIK

Statik Projeler
BALKAR MÜHENDİSLİK

Mekanik Proje
GMD MOSKAY MÜHENDİSLİK

Elektrik Proje
HB TEKNİK

Deprem-Statik Danışmanı
**Prof Dr. RAMAZAN LİVAOĞLU
(ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ)**

Cephe Danışmanı
BAYMİM CEPHE DANIŞMANLIK

Asansör Danışmanı
BY LIFT

Aydınlatma Danışmanı
ZKLD LIGHTING DESIGN

Akustik Danışmanı
MEZZO STÜDYO

Trafik Danışmanı
HARTEK HARİTA TEKNOLOJİ İNŞAAT

Otopark Danışmanı
HARTEK HARİTA TEKNOLOJİ İNŞAAT

Yangın Danışmanı
ETİK MÜHENDİSLİK

Altyapı Proje
SİGAL MÜHENDİSLİK



“Tasarım, boşluklara
anlam katmaktır..
Şehrin dokusunu deęiřtirmek..
Yeni aıllar kazandırmak..
İnsanın olduğu tüm alanları,
yaşayan mekânlarla
dönüřtürmektir..
Bizim için tasarım, yaşama
dair derin bir tutku, mekânlar
ise yaşamın tâ kendisidir!”

PASİFİK'TEN İSTANBUL'A MERHABA!



Yaşamı tasarlama tutkusuyla Ankara'nın ilklerine, ödüllü Next Level markasına hayat veren Pasifik olarak, bu tutkumuzu ve çizgimizi bir sonraki "level" a taşımak için şimdi de Emlak Konut güvencesi ve Pasifik vizyonu ile medeniyetlerin buluşma noktası, dünya metropollerinin en güzeli ve ülkemizin en değerli markası olan İstanbul'un en değerli lokasyonlarından birinde, işin ve yaşamın merkezi Levent'te hayat bulacak muhteşem bir projeye bu güzel şehre kendi vizyonumuzu katmaya hazırlanıyoruz...



YEŞİL BİR KENTSEL MARKA OLMAK

Değişen iklim ve yaşam koşulları nedeniyle, özellikle şehirlerde uyum ve dayanıklılık kriterleri sağlayacak yeni yaklaşımlar ve çözüm arayışı içindeyiz. Dünyada şimdiye kadar tamamlanmış az sayıda projenin yarattığı etkilerden, kentsel yeşillendirmenin "yeşil bir kentsel marka" oluşturmaya katkı sağladığını biliyoruz. Sosyal değeri ve prestiji yüksek bir proje olan Next Level İstanbul'un da, ekoloji perspektifinden değerlendirildiğinde, kentsel marka algısının değişmesine, talebin artmasına, yani bütüncül bir iyileşme ve sağlıklılaşmaya katkıda bulunacağına inanıyoruz. Yeşil ve sürdürülebilir bir şehir için yeni bir anlayışla konut geliştirmenin ve bu yönde yatırım yapmanın öneminin farkındayız. Bu nedenle, gelecekte değeri daha da artacak "yeşil bina" projelerinin öncülerinden olmaya kararlıyız.



EMLAK KONUT

1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak, kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı.

2003 yılından bugüne kadar çeşitli büyüklükte toplam 285 projenin ihalesini gerçekleştirerek, bu projelerin tamamlanması sonucunda 193.788 bağımsız bölümün yapılmasını sağlamış olacaktır.

Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandıracak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve 30 Eylül 2023 itibarıyla ulaştığı 60,8 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır.

Emlak Konut kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibarıyla yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...



PASİFİK GYO...

İnsanın kendini ifade etme yöntemlerinden biri olan tasarım, bizim için vazgeçilmez bir unsur. Ancak biz tasarımdan, sadece kâğıt üzerinde görülen çizimleri anlamıyoruz. Bizim için tasarım, hayatın her alanına yansıyan bir üretim biçimi ve bir yaşam estetiği...

Şehri değiştiren, hayatınızı farklılaştıran, şehircilik kavramına yeni açılar katan bir anlayışı benimsiyoruz. Amacımız, sadece güzel ve sağlam binalar yapmak değil... Biz, geleceği de inşa etmek istiyoruz.

Estetik ve konforlu alanlar geliştirerek, beklentilerin ötesinde bir yaşam standardı için detaylı düşünülmüş, sınırsız hayal gücüyle işlenmiş, akıldan ve teknolojiden beslenen ama doğaya, yeşile ve insana saygılı bir felsefeyle şehre ve geleceğe şekil vermek istiyoruz.

Şimdiye kadar yaptıklarımızdan gurur, yapacaklarımız için ise heyecan duyuyoruz.

Pasifik GYO

"Yaşamı tasarlar"

NEXT LEVEL FARKIYLA
İSTANBUL

NEXT
LEVEL
İSTANBUL

NEXT
LEVEL
İSTANBUL

nextlevelistanbul.com.tr